

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Chứng thư thẩm định giá số: 231/2024/CT-PD06 ngày 10/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1712.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng diện tích 417,2m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xóm 3, thôn Đồng Lữ, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494693, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 325 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006 cho ông **Vương Duy Tuyên**.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty.

Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xóm 3, thôn Đồng Lữ, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/01/2025; ngày 21/01/2025 và đến 17h00 ngày 22/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.706.292.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- + Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
- + Tiền đặt trước: **340.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 23/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6286 1568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Quang
- Viện kiểm sát nhân dân H. Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan